

Prot. 4434/2018

Crema, li 15/11/2018

**AVVISO**  
**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE**

**APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE "EX ASILO ZAMBELLI-FERRI" –  
COMUNE DI VAILATE - CR  
CUP: I53I17000020004 CIG: 76937191C5**

Il Comune di Vailate, con Delibera N° 123 del 13/11/2018 ha dato mandato alla S.C.R.P. Spa, di operare quale Stazione Appaltante per attuare l'iter per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione e riconversione "Ex Asilo Zambelli - Ferri" a nuovo Municipio del Comune.

La S.C.R.P. Spa, compagine a totalitaria partecipazione pubblica locale, società interamente partecipata da enti pubblici di cui anche il Comune di Vailate è socio, ha accettato l'incarico di svolgere funzioni di Stazione Appaltante per il Comune di Vailate.

La S.C.R.P. Spa, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 5 e 6 delle Linee Guida n. 4 con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata relativa.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

La S.C.R.P. Spa si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

**Stazione appaltante e relativa qualificazione**

SCRIP Spa – Società Cremasca Reti e Patrimonio Spa –Via del Commercio, 29 - Crema (CR).

Responsabile del procedimento – RUP – Geom. Mario Campanini.

Telefono 0373 218820 - Fax 0373 218828

Indirizzo di posta elettronica: gruppo.scrp@mailcert.cremasconline.it

Sito Internet: [www.scrp.it](http://www.scrp.it)

Codice di iscrizione all'AUSA: 247104.

**Oggetto**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori per la riqualificazione e riconversione "Ex Asilo Zambelli - Ferri" a nuovo Municipio del Comune di Vailate CR.

L'appalto di lavori prevede a carico dell'impresa tutte le attività di coordinamento e organizzative concernenti il lavoro medesimo svolto secondo quanto verrà dettagliato nel Capitolato speciale d'appalto e al Progetto Definitivo Esecutivo.

**Luogo di esecuzione**

I lavori di riqualificazione saranno svolti in Comune di Vailate

**Durata**

180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della firma del contratto e dal verbale di consegna da parte del Comune di Vailate.

**Importo a base d'asta**

L'importo complessivo a base d'asta del presente appalto (compresi oneri per la sicurezza) sarà di euro massimi stimati € 500.000,00 oltre iva di legge. Il valore definitivo sarà definito all'interno della procedura di gara.

**Procedura di gara**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi Sintel, dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da ARCA (Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Lombardia).

**Criterio di aggiudicazione**

I lavori oggetto della procedura saranno aggiudicati tramite procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sul totale appalto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 con applicazione obbligatoria dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8. A sostegno dell'esclusione automatica si evidenzia che il progetto approvato come definitivo, comprende tutte le esigenze della Amministrazione, che pertanto intende perseguire la convenienza economica dell'operazione

**Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare purchè in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all' art. 45 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso, e che siano iscritti in SINTEL per le categorie di lavori richiesti alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse, nonché qualificati per S.C.R.P. Spa (C.F. 91001260198).

**Requisiti di partecipazione**

Potranno partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto solo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

## REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

## REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- ai sensi dell'art. 83, comma 3, del codice dei contratti pubblici i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;;
- (per le società cooperative/consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo di cui al D.M. del 23/06/2004 del Ministero delle Attività Produttive;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente all'oggetto dell'appalto;

## REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti tecnici - finanziari :

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le categorie e classifiche richieste: **OG 2**.

In sede di offerta, gli operatori economici partecipanti dovranno pertanto dichiarare di accettare i requisiti particolari stabiliti e che verranno ripresi in fase di gara nel disciplinare e nel capitolato tecnico.

### **Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.**

Le richieste di invito (non vincolanti per la Scrivente), da redigere secondo il modello **Allegato 1** al presente avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito a natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIAA e/o iscrizione all'Albo cooperative; l'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e **copia del Certificato SOA**.

Pertanto i partecipanti dovranno presentare i seguenti documenti:

- domanda e dichiarazione unica, utilizzando il modello "**Allegato 1**", predisposto dalla Committenza



- attestando il possesso dei requisiti richiesti allegando documento di identità;
- copia dell'attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica richieste.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla CUC in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

**Termini e modalità per la presentazione della richiesta ad essere successivamente invitati a presentare l'offerta di gara:**

**Inderogabilmente entro e non oltre le ore 21.00 del giorno di Domenica 02 Dicembre 2018.**

**Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine.**

Le richieste dovranno pervenire alla SCRP Spa Via del Commercio, 29 tramite PEC all'indirizzo [gruppo.scrp@mailcert.cremasconline.it](mailto:gruppo.scrp@mailcert.cremasconline.it).

Le richieste dovranno recare la dicitura ***"Manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e riconversione "Ex Asilo" in Comune di Vailate CR"***.

**Modalità di selezione dei concorrenti**

A scadenza dei termini di presentazione offerte, nel caso in cui, a seguito della pubblicazione del presente avviso pubblico, pervenissero da parte degli operatori economici manifestazioni d'interesse in numero inferiore a 15, SCRP Spa si riserva la facoltà di individuare altri Operatori Economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di 15 imprese da invitare alla procedura negoziata, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Qualora il numero degli operatori economici che manifestano interesse fossero in numero superiore a 15, SCRP Spa, provvederà a sorteggiare dall'elenco i 15 concorrenti tra quelli che hanno manifestato interesse ed in possesso dei prescritti requisiti.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **03 del mese di DICEMBRE 2018, alle ore 14,30** presso la Sede di SCRP Via del Commercio, 29 – 26013 Crema CR Piano Terra con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione, verificata la correttezza della documentazione prodotta dall'impresa, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di protocollo dell'ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle imprese;
2. seguirà l'estrazione di quindici (15) numeri alla presenza del responsabile anticorruzione: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse;
3. al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle imprese escluse, mentre i nomi dei quindici concorrenti verranno mantenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte;
4. delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso il numero dei concorrenti qualificati siano inferiore a quindici, saranno tutti invitati alla presentazione dell'offerta per l'affidamento dell'incarico e la stazione appaltante non procederà al sorteggio pubblico di cui sopra.

La domanda di partecipazione a questa indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Saranno invitati, dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) SCRP spa di Crema, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, le imprese in possesso dei requisiti minimi richiesti mediante la piattaforma SINTEL di Arca Lombardia.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

#### **Informazioni supplementari**

Il responsabile del procedimento è il Geom. Mario Campanini, dipendente della SCRP Spa.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Mercoledì 28 Novembre 2018 presso la sede di SCRP Spa, durante l'orario di ufficio: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00, oppure telefonicamente al numero 0373/218820, o a mezzo fax al n. 0373/218828 oppure tramite e-mail all'indirizzo PEC di SCRP Spa.

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno inviate a mezzo e-mail entro due giorni dal ricevimento della richiesta stessa e pubblicate in forma anonima sul sito della SCRP Spa.

#### **Pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito internet di SCRP Spa [www.scrp.it](http://www.scrp.it), anche nella sezione Amministrazione Trasparente, e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Vailate.

#### **Trattamento dei dati personali**

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii., per tutte le fasi procedurali.

Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

Il RUP

Geom. Mario Campanini



1) Modello lettera manifestazione d'interesse a partecipare – Allegato 1